



www.rebimx.com

Propiedad, Sor Juana Inés la Cruz 297, Tlalnepantla

“Oportunidad para la adquisición de una propiedad comercial/habitacional con una superficie construida de 11,979 m², ubicado en Avenida Sor Juana Inés de la Cruz 297, Tlalnepantla, Estado de México”.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La Propiedad del presente material consta de una propiedad con potencial comercial/habitacional/educativo/industrial con una superficie construida actual de +/- 11,979 metros cuadrados, desplantada sobre un predio con una superficie de +/- 6,084 metros cuadrados, ubicada en la **Avenida Sor Juana Inés de la Cruz 297, Tlalnepantla, Estado de México.**

Anteriormente la propiedad servía como Plaza Comercial, y actualmente se encuentra vacante y conserva las construcciones de dicha propiedad.

A continuación, se detallan las características y uso de suelo del predio:

- Superficie del predio de **6,084** metros cuadrados
- Polígono regular
- Dos frentes: Sor Juana Inés de la Cruz y Av. 1° de Mayo.
- El uso de suelo de la propiedad es Centro Urbano Regional, que permite la concentración de industria, comercio y servicios, y alta densidad de vivienda.

Dada la ubicación del inmueble, la distribución actual y al estar dentro de una zona de alta densidad poblacional, es ideal para el desarrollo de un proyecto **comercial, educativo (educación básica media o media-superior) industrial o residencial**, ya que cuenta el acceso al predio es por medio de dos avenidas importantes en la zona; **Avenida Sor Juana Inés de la Cruz y Avenida 1° de Mayo.**

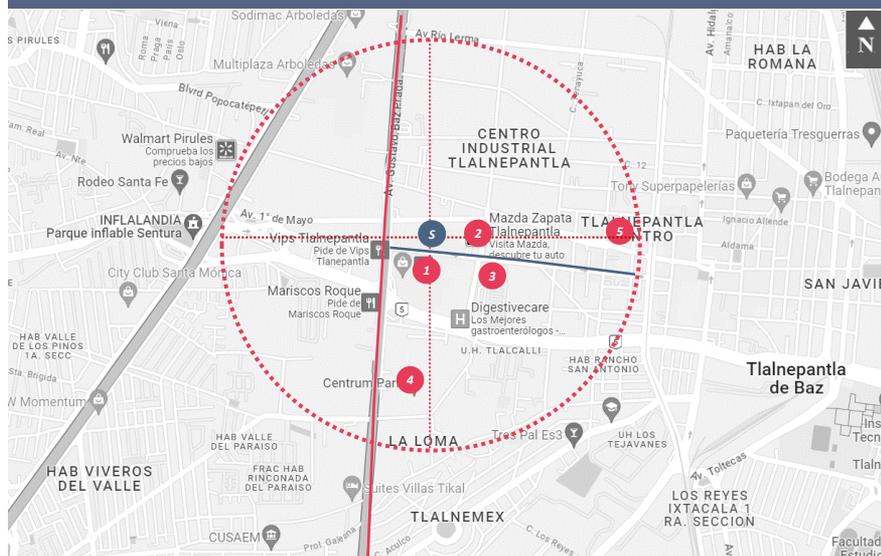
La propiedad se encuentra cercano a los siguientes hitos:

- Plaza Tlalne Fashion Mall
- Centro de Tlalnepantla
- Hospital Star Médica Tlalnepantla

OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

El objetivo de esta oportunidad consiste en la **venta del inmueble** a un potencial inversionista que la adquiera para un proyecto comercial, industrial, educativo o residencial con alta densidad en la zona.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



- 1 Plaza Tlalne Fashion Mall
- 2 Mazda Tlalnepantla
- 3 Hotel Crowne Plaza
- 4 Centrum Park
- 5 Centro Tlalnepantla
- 5 Propiedad Sor Juana 297
- Av. Gustavo Baz
- Av. Sor Juana Inés de la Cruz

CONSTRUCCIÓN ACTUAL y POLÍGONO



CONTACTOS

William Devlyn Porras
william@rebimx.com
+52 (55) 1078 5681

Jorge Rojas de Ita
jorge@rebimx.com
+52 (55) 1375 1097

Ricardo Chávez Echeverri
ricardo@rebimx.com
+52 (56) 1002 2277

